



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH ĐỨC

CN Hà Nội : Số 34 lô A38 Geleximco , An Khánh – Hoài Đức – Hà Nội

CN Sài Gòn : 3A/6 đường 970, KP4, Phú Hữu, TP.Thủ Đức

CN Đồng Nai : KDC Đình Thuận, Kp5, phường Tân Hiệp, Biên Hòa

Website: www.xaydungthanhduc.com

HƯỚNG DẪN THI CÔNG & XỬ LÝ LỖI VỮA TỰ SAN

Phiên bản chuẩn hóa cho sản phẩm của Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Thành Đức

I. MỤC ĐÍCH

Đảm bảo sàn phẳng, bám dính tốt, không nứt – không bong tróc – không lộ da, đáp ứng yêu cầu cho các lớp hoàn thiện như gạch, sàn vinyl, sàn nhựa, sơn epoxy,...

II. CHUẨN BỊ

1. Dụng cụ thi công

- Máy khuấy vữa tốc độ thấp (400–600 vòng/phút)
- Quả lô bông (lăn Primer)
- Quả lô gai (phá bọt khí)
- Bay răng cưa, bay nhẵn, guốc đinh, dao cắt
- Máy hút bụi, thước laze kiểm tra độ phẳng

2. Vật liệu

Loại vật liệu	Quy cách	Ghi chú
Vữa tự san phẳng Campus Leveling 34	Bao 20 kg	Độ dày thi công 2–3 mm
Primer (chất lót)	Can 10 lít	Pha loãng theo hướng dẫn

III. ĐIỀU KIỆN MẶT BẰNG

- Nền phải sạch, khô, không dầu mỡ, sơn, bụi bẩn.
- Độ phẳng ± 2 mm trên 3 m (kiểm tra bằng thước laze).
- Độ ẩm nền ≤ 4 %.

- Hoàn thành các hạng mục khác (trần, tường, M&E) trước khi đổ.
- Dán băng dính xếp ở các mép tiếp giáp vật liệu khác.

IV. QUY TRÌNH THI CÔNG

1. Lăn lớp Primer

1. Pha Primer với nước theo tỷ lệ hướng dẫn (thường 1 : 1).
2. Dùng quả lô bông lăn đều khắp sàn, không để đọng vũng.
3. Chờ khô se mặt 15-20 phút (hoặc khô hoàn toàn nếu nền không thấm).
4. Với nền hút ẩm cao (bê tông xếp): lăn 2 lớp Primer.

Lưu ý: Nếu nền là đá hoa, gạch men, bê tông trơn → cần mài nhám hoặc xử lý tạo nhám trước khi lăn Primer.

2. Trộn và đổ vữa tự san

5. Đổ 4 lít nước sạch / 1 bao 20 kg.
6. Đổ bột vào nước (không ngược lại), trộn bằng máy 3-5 phút đến khi đồng nhất.
7. Đổ ngay vữa ra sàn, dùng bay răng cưa gạt đều.
8. Dùng lô gai phá bọt khí, tránh để vón cục.
9. Làm liên tục cho tới hết mặt bằng, không ngắt quãng giữa chừng.

3. Bảo dưỡng

- Không cho người đi lại trong 48 giờ đầu.
- 72 giờ sau có thể lát gạch hoặc thi công lớp hoàn thiện.
- Tránh gió mạnh, ánh nắng trực tiếp hoặc sốc nhiệt.
- Duy trì thông gió nhẹ để vữa khô tự nhiên.

V. SỰ CỐ & CÁCH XỬ LÝ NHANH

Hiện tượng

Nguyên nhân

Giải pháp

Hiện tượng	Nguyên nhân	Giải pháp
Nứt chân chim	Primer chưa khô, chênh nhiệt, độ dày không đều	Kiểm tra thời gian khô, thi công đều tay, thông gió nhẹ
Bong tróc – tách lớp	Nền trơn, Primer không bám chưa đủ thời gian khô tiêu chuẩn, đổ vữa quá sớm	Mài nhám nền, lót 2 lớp Primer, đợi khô hoàn toàn trước khi đổ
Bề mặt lột da	Nền đá hoa không thoát khí, Primer không dính chưa khô	Tạo nhám, lăn lót Primer đợi khô 3-5 tiếng cho nền không thấm
Rỗ mặt, bọt khí	Trộn sai tỷ lệ nước hoặc không dùng lô gai	Pha đúng tỉ lệ, lăn phá bọt kỹ sau khi đổ
Loang màu, bột trắng	Thi công lúc trời ẩm hoặc đổ quá loãng	Thi công trong điều kiện khô ráo, pha đúng lượng nước

VI. KIỂM TRA NGHIỆM THU

- Độ phẳng: sai lệch $\leq 2 \text{ mm}/2 \text{ m}$.
- Độ bám dính: $\geq 1,0 \text{ MPa}$.
- Màu sắc và độ nhẵn đồng đều, không nứt, không rỗ, không bong.