

CHECKLIST TRƯỚC KHI THI CÔNG VỮA TỰ SAN PHẪNG

Bước thi công	Nội dung kiểm tra	Trạng thái (Đạt/Chưa đạt)	Ghi chú
Kiểm tra và xử lý nền	Nền khô, phẳng, không bụi bẩn, dầu mỡ, sơn, nứt.		
Lăn lớp Primer (chất lót)	Pha đúng tỷ lệ (1:1 nước/Primer), lăn đều, không đọng vũng.		
Pha và đổ vữa tự san	Pha đúng 4L nước/bao 20kg, trộn đều, đổ liên tục.		
Phá bọt khí bằng lô gai	Lăn đều khắp mặt sàn để loại bỏ bọt khí.		
Bảo dưỡng sau thi công	Không đi lại 48h, thông gió nhẹ, tránh nắng gió mạnh.		
Nghiệm thu độ phẳng và độ bám dính	Độ phẳng $\leq 2\text{mm}/2\text{m}$, độ bám dính $\geq 1.0\text{ MPa}$.		

VẤN ĐỀ & GIẢI PHÁP KHI THI CÔNG VỮA TỰ SAN

Hiện tượng	Nguyên nhân	Giải pháp
Nứt chân chim	Primer chưa khô, chênh nhiệt, độ dày không đều.	Kiểm tra thời gian khô, thi công lu gạt đều tay, thông gió nhẹ.
Bong tróc – tách lớp	Nền trơn, Primer không bám chưa khô, đổ vữa quá sớm.	Mài nhám nền, lót 2 lớp Primer, đợi khô hoàn toàn trước khi đổ.
Bề mặt lột da	Nền đá hoa không thoát khí, Primer không dính.	Tạo nhám, dùng Primer lăn đều đợi khô từ 3-5h do nền không thấm.
Rỗ mặt, bọt khí	Trộn sai tỷ lệ nước hoặc không dùng lô gai.	Pha đúng tỉ lệ, lăn phá bọt kỹ sau khi đổ.
Loang màu, bột trắng	Thi công lúc trời ẩm hoặc đổ quá loãng.	Thi công trong điều kiện khô ráo, pha đúng lượng nước.